

На основу члана 26. став 1. тачка 4. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018), члана 10. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр, 14/2013, 3/2015 и 27/2016), Одлуком о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова, бр. 591-8-1/2022-02 од 10.04.2024. године, Коначне листе реда првенства број 591-8-2/2022-02 од 09.05.2024. године и члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019)

Скупштина општине Темерин, на \_\_\_\_\_ седници дана \_\_\_\_\_ 2025. године,  
доноси

### РЕШЕЊЕ

о отуђењу непокретности у јавној својини општине Темерин  
у корист **Генцер /Ивица/ Виктор** из Сирига

I

**ОТУЂУЈЕ СЕ** неокретност која је у јавној својини општине Темерин, двособан стан бр.25, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, саграђена на катастарској парцели број 291 – број дела парцеле 2, К.О. Сириг, у површини од 32 м<sup>2</sup>.

II

Непокретност из претходне тачке се отуђује у корист **Генцер (Ивица) Виктор, ЈМБГ 1906988300015 из Сирига, ул. Камендинска бр. 32/25**, у поступку непосредне погодбе, уз накнаду и то: **670.960,62** динара (словима: шестстотинаседамдесетхиљададеветстотинашездесет и 0/62) динара.

Износ из претходног става ће се уплатити у корист Општине Темерин, у **120** месечних рата без камате, док месечна рата износи **5.591,34** динара (Словима:петхиљадапетстотинадеведесетједан и 34/100 динара, која доспева најкасније до 15. у месецу за претходни месец.

Непокретност из тачке 1. овог Решења **Генцер (Ивица) Виктор** ће користити са следећим члановима породичног домаћинства:

-супругом, Светлана Генцер,  
-син, Реља Генцер,  
-пасторак, Саша Артуков,

ЈМБГ 2210992805082,  
ЈМБГ 1808022800125,  
ЈМБГ 0204013800019.

### III

Отуђење непокретности се врши ради реализације Пројекта ПП5 Комесаријата за избеглице и миграције, те потписаног Уговора између Комесаријата под бројем 9-9/227-1/2014, од 29. октобра 2015. године, ЈУП-а под бројем 6565 од 30. октобра 2015. године и Општине под бројем 020-309/2015-01 од 26. октобра 2015. Године

### IV

На основу овог Решења закључиће се УГОВОР О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН између Општине Темерин, као носиоца права јавне својине и **Генцер (Ивица) Виктор, ЈМБГ 1906988300015 из Сирига, ул. Камендинска бр. 32/25**, у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

Трошкови овере уговора из претходног става падају на терет Општине Темерин.

### V

Овлашћује се Председник општине Темерин да потпише Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини општине Темерин.

### VI

У случају да у наведеном року лице коме се непокретност из члана 1. овог Решења, отуђује не приступи закључењу уговора о отуђењу предметне непокретности или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе, општина Темерин ће покренути поступак за поништај Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Темерин.

### VII

Уговор о отуђењу непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца општине Темерин.

### VIII

О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Темерин.

Ово решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Општине Темерин".

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основ за доношење Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Темерин, ради реализације Пројекта ПП5 Комесаријата за избеглице и миграције, на основу потписаног Уговора између Комесаријата под бројем 9-9/227-1/2014, од 29. октобра 2015. године, ЈУП-а под бројем 6565 од 30. октобра 2015. године и Општине Темерин под бројем 020-309/2015-01 од 26. октобра 2015. године, општина Темерин је у обавези да оконча наведени пројекат.

Правни основ за поступак отуђења непокретности из јавне својине је у члану 26, 28. и 31. Закона о јавној својини, који регулишу питање располагања и надлежност располагања (отуђења) јавном својином, као и основ за отуђење испод тржишне цене. Затим, члана 3. став 2. и члана 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно привабљања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, који ближе уређују питање поступка и надлежности отуђења, посебно отуђења испод тржишне цене, са којим прописима су усклађени и чланови од 9. до 13. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, и давања у закуп непокретности у јавној својини је након донете Одлуке Општинског већа општине Темерин о покретању поступка отуђења, спровела поступак непосредне погодбе. На основу достављене процене надлежног органа Општинске управе Темерин и примене Упутства за израчунавање купопродајне цене непокретности - Упутство за израчунавање купопродајне цене за непокретности изграђене по принципу готове или делимичне изградње, донето од стране Комесара, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, на основу члана 7. став 1. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02, СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10 ), (у даљем тексту: Закон) а у вези са члановима 19к, 19л, 19љ, 19м и 19н, истог Закона, утврђено је да повлашћена цена за отуђење предметне непокретности износи **670.960,62** динара. Након извршеног увида у Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова, бр. 591-8-1/2022-02 од 10.04.2024. године, Коначне листе реда првенства број 591-8-2/2022-02 од 09.05.2024. године, и у осталу како достављену, тако и прибављену, документацију утврђено је да је, стан бр. 25 на

катастарској парцели број 291 – број дела парцеле 2, К.О. Сириг, површине од 32 m<sup>2</sup>, укњижен као јавна својина општине Темерин. .

Комисија је имала обавезу да у свему испоштује одредбе Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ставари у јавној својини, односно привабљања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број:

ОПШТИНЕ

Дана: .2025. године

Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Роберт Пастор